



Huurovereenkomst vakantiewoning

Huurovereenkomst voor het vakantiehuis in Üxheim-Flesten

Adres: St Rochusweg 18 (vakantie woning naast hoofd woning fam Dekker)

54579 Üxheim-Flesten, Rheinland-Pfalz , Deutsland

De ondergetekenden:

- a. J.G.Dekker / E.H.Montfoort, verder te noemen de 'tussenpersoon',
b. J.G.Dekker/ E.H.Montfoort, verder te noemen 'verhuurder';
c.
ci. verder te noemen de 'huurder' ,

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

1. VERHUUR EN HUUR

a. Partijen sluiten hierbij een overeenkomst van huur en verhuur betreffende een vakantiehuis gelegen in: **D-54579 Üxheim Flesten, 'St Rochusweg (naast hoofdwoning Eigenaar), nummer 18** , verder te noemen 'het gehuurde'.

b. Zonder/ met inventaris volgens gespecificeerde lijst, die aan dit contract is toegevoegd.

c. Het gehuurde mag door niet meer dan 1 tot 4 personen (max 6 toegestaan) worden bewoond. Het is huurder niet toegestaan het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan anderen (onder) te verhuren of in gebruik te geven.

d. In het gehuurde zijn **wel** /-**geen** huisdieren toegestaan. De, **maximaal** ,6 honden zijn bij huurprijs inbegrepen

di. Men dient er op toe te zien dat de huisdieren geen overlast geven aan de omwonenden en honden rustig te houden / of binnen tussen 23:00 en 07:00.

dii. Los lopen, buiten het daartoe bestemde gedeelte, is niet toegestaan!

diii. Uitwerpselen dienen opgeruimd te worden!

div. **Gelieve niet in de woning te roken en honden op begane grond te houden**

e. De totale huurprijs bedraagt, bij huur voor 1 week :€ 490,- per week, per extra dag + € 70 (in hoog seizoen vanaf 1 Juli tot en met 31 Augustus) (**Tot 4 personen, voor 5de en 6de komt er per dag € 10 per persoon bij**)

Prijzen zijn Buiten het hoog seizoen en winter maanden om, als volgt:

Per week tot 4 personen, (voor elke 5de en 6de persoon meer, komt er €10 per dag bij)..... **€ 420,-**



Voor enkele extra overnachting meer, per dag (plus zie voor gaande regel)..... € 60,-

f. De huurprijs is het bedrag voor het gebruik van het vakantiehuis, **inclusief** / **exclusief** gebruik van de vaste inventaris, zoals deze is beschreven in bijlage I

g. ~~Wel~~ / **niet** inbegrepen zijn extra lakens, kussenslopen, badhanddoeken en theedoeken. (**behoudens wat omschreven is in punt h.**)

h. ~~Wel~~ / **niet** inbegrepen zijn Dekbed voor 2x twee personen (inkl kussens,lakens en slopen per bed)

i. **Voeding etc dient men zelf voor te zorgen! (Er is een extra diepvrieser/koelkast combi 2aanwezig)**

2.HUURPERIODE

De huurperiode **begint** op: .xx-xx-xx21 om.16:00 uur **en eindigt** op:xx-xx-xx21 om..11;00. uur.

Note: Inschrijving (aankomst) niet voor 16:00 en uitschrijving (vertrek) voor 11:00

3. AANTAL VOLWASSEN EN KINDEREN OUDER DAN TWEE JAAR

Aantal volwassenen en kinderen van 12 jaar en ouder:(2)Aantal kinderen 3-10 jaar:(...) Totaal **2** .personen (maximaal .4, 6 toegestaan.....). Totaal aantal huisdieren: **3**. (6 maximaal!)

4. HUURPRIJS

De huurprijs voor deze periode bedraagt :

(.xx. dagen*€60,- plus .xx dagen * €10,-)(tot 4 personen, voor 5e en 6de persoon wordt €10 per dag extra in rekening gebracht) Prijs: totaal **€420,00** per week van 7 overnachtingen

Een waarborgsom (zie artikel 5) van:€ **150,00**..... Het huur bedrag dient uiterlijk 14 dagen voor huur datum op onze bank rekening te staan. Borgsom wordt voldaan bij overdracht huissleutel.

Bij reservering dient men een aanbetaling te doen van 10% over het totaal te betalen bedrag en dient uiterlijk 9 weken voor reserverings datum op onze rekening te staan!

Rekening # **NL65 RABO 0328 3214 78** t.n.v. **J.G.Dekker** (BIC : RABONL2UXXX)

St Rochusweg 18 Flesten (Volledig woonadres staat op voetnoot!)

5. WAARBORG SOM

Bij het einde van de huur en overhandigen van de sleutel wordt waarborgsom terugbetaald onder eventuele aftrek van hetgeen huurder nog aan verhuurder verschuldigd is (zie artikel 4 en 10)



De huurder is verplicht een copy van zijn paspoort af te geven. Eventuele huisdieren dienen gevaccineerd te zijn als voorgeschreven bij de wet, ingeschreven in het gezelschapdieren paspoort.

6. ANNULERING

Indien huurder om welke reden dan ook het gehuurde op de afgesproken datum niet kan, wil of zal aanvaarden, dient hij verhuurder hiervan onmiddellijk in kennis te stellen. Een telefonische mededeling hiervan dient schriftelijk of per email te worden bevestigd.

Indien de huurder de overeenkomst annuleert in de periode tot 1 week vóór de begindatum van de huurperiode, blijft hij 35% van de huurprijs verschuldigd; bij annulering tot 3 weken voor die datum 25 % en vanaf 5 weken voor de begindatum van de huurperiode 10.%.

Dit contract is vanaf 9 weken voor huur datum van officieel kracht tenzij voor deze datum schriftelijk wordt aan gegeven dat men de overeenkomst opzegt, bij ontvangst bevestigen wij dit per omgaande! Indien de huurder pas *op de begin datum of tijdens de huurperiode* meedeelt geen gebruik (meer) van het gehuurde te zullen maken, blijft hij de volledig overeengekomen huurprijs verschuldigd. Eventueel: Indien het vakantiehuis alsnog wordt verhuurd (*de oude huurder kan indien hij dat wenst zelf voor een nieuwe huurder zorgen, mits dit via de tussenpersoon/verhuurder loopt*), wordt de huurprijs, die huurder volgens het bepaalde onder b. en c. zou moeten betalen verminderd met het bedrag, dat verhuurder over die periode van de nieuwe huurder ontvangt. De oude huurder is in dit geval aan verhuurder €...20. extra verschuldigd voor extra administratie- en verwervings- / advertentiekosten.

7. VERPLICHTINGEN VERHUURDER

Verhuurder is verplicht het gehuurde op de overeengekomen datum en tijdstip (na 16:00) in goede staat aan huurder ter beschikking te stellen.

8. VERPLICHTINGEN HUURDER

Huurder is verplicht het gehuurde naar behoren te gebruiken en het gehuurde in goede staat, netjes en opgeruimd weer achter te laten. Standaard schoonmaak kosten zijn wel / niet in de huurprijs inbegrepen!

Het is verboden om illegaal software etc van internet te downloaden, eventuele boetes worden op huurder verhaald (deze kunnen heel hoog zijn!!!)

9. SCHADE

Huurder is aansprakelijk voor schade aan het gehuurde, inclusief de schade aan of verlies van (een deel van) de inventaris, veroorzaakt tijdens de huurperiode, tenzij huurder aannemelijk kan maken dat de schade aan hem, zijn gezinsleden of gasten niet kan worden toegerekend. Op het schadebedrag wordt in mindering gebracht het bedrag dat krachtens enige verzekering wordt uitgekeerd. (Wij raden u aan tenminste een annulerings- en reis verzekering af te sluiten)

10. KOSTEN HERSTEL



De kosten van normaal onderhoud en herstel van gebreken zijn voor rekening van verhuurder. Indien zich gebreken voordoen, dient huurder hiervan direct kennis te geven aan tussenpersoon en diens instructies zoveel mogelijk op te volgen. Eventueel door huurder in dit verband gemaakte kosten zullen door verhuurder tegen overlegging van gespecificeerde rekeningen aan huurder worden terugbetaald, indien **tussenpersoon goedkeuring daartoe heeft gegeven.**

11. WANPRESTATIE VERHUURDER

Indien verhuurder en tussenpersoon hun verplichtingen niet nakomen, heeft huurder het recht om nakoming en / of schadevergoeding te eisen, echter nimmer meer dan 95% van de (pro rata) huur kosten.

Als de wanprestatie daartoe voldoende aanleiding geeft, heeft huurder het recht de overeenkomst zonder tussenkomst van de rechter te ontbinden. Als huurder van dit recht gebruik wil maken, dient hij dit terstond schriftelijk en gemotiveerd aan tussenpersoon mee te delen.

Tussenpersoon / Verhuurder, zal in dat geval de huurprijs geheel of gedeeltelijk, afhankelijk van de aard en **de duur van de wanprestatie** (Pro rata bedrag), onmiddellijk terugbetalen.

12. WANPRESTATIE HUURDER

Indien huurder de huurprijs niet op de vervaldatum heeft voldaan of andere verplichtingen ingevolge deze overeenkomst niet nakomt, heeft tussenpersoon het recht om nakoming en / of schadevergoeding te eisen. Als de wanprestatie daartoe voldoende aanleiding geeft, heeft tussenpersoon het recht zonder tussenkomst van de rechter de overeenkomst te ontbinden. Wanneer tussenpersoon van dit recht gebruik wil maken, dient hij dit terstond schriftelijk en gemotiveerd aan huurder mee te delen. Verhuurder **behoudt het recht op schadevergoeding.**

Bijlage: inventaris lijst!

Bevestiging huur en datum incl uw over te maken bedrag worden per email toegezonden evenals bevestiging ontvangst.

Aldus overeengekomen (kennisgenomen hebbend van alle (.4...) pagina's van deze overeenkomst plus...3.. pagina's bijlage met Inventaris lijst) en in tweevoud ondertekend,

te...Üxheim – Flesten....., d.d xx.-xx-202x

TUSSENPERSOON:(Verhuurder)

HUURDER:

..J.G.Dekker.....

.....

(handtekening)

(handtekening)

Note: **Bij annulering en/of verplaatsing van reservering (indien dit 9 weken voor huur ingang wordt gedaan) brengen wij € 20 in rekening Zie verder Overeenkomst punt nr 6**